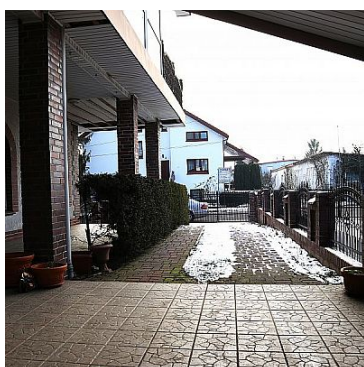
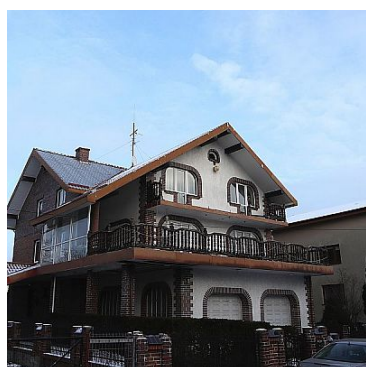


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 650,00 m², pow. działki: 620,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **1 300 000** zł



W naszej ofercie przedstawiamy duży dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 650m².

Budynek znajduje się w niezwykle atrakcyjnej, spokojnej, willowej dzielnicy miasta Koszalin, jednocześnie z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Budynek otoczony zadbanym ogrodem, wyposażony w dwie bramy garażowe oraz podjazd w obrębie posesji. Dom w części podpiwniczonej wyposażony w pomieszczenia techniczne, magazynowe oraz rekreacyjne - pierwotnie pomieszczenie wykorzystane na domową siłownię.

Na parterze słoneczny salon, kuchnia, toaleta, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze salon, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój.

Poddasze użytkowe zawiera cztery pokoje, kuchnię, łazienkę, toaletę i przedpokój.

Poddasze nad drugim piętrem posiada pokój do rekreacji.

Z uwagi na rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, nieruchomość może stanowić trzy samodzielne mieszkania – każde o powierzchni około 150m². Na klatce schodowej znajdowałyby się wejścia do wydzielonych mieszkań. Jest to propozycja dla osób, które między innymi chcą zarabiać na najmie nieruchomości.

Prezentowana nieruchomość to świetna propozycja dla dużych rodzin, dla osób chcących zarabiać na najmie, jak i dla tych chcących prowadzić własną działalność.

Przestronne pomieszczenia dają poczucie komfortu, a spędzanie czasu na tarasie czy też romantycznym strychu będzie źródłem wielu miłych wspomnień.

Powierzchnia nieruchomości daje możliwość wielorakiego jej wykorzystania.

Zostań właścicielem tej nieruchomości i tchnij w nią nowe życie!

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	36/KRI/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Mieszkanie dla Młodych	NIE MA	Cena	1 300 000 PLN
Cena za m2	2 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-950	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Rokosowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	650 m ²
Powierzchnia działki	620 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	650 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, KAFLE	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO		



Mateusz Machowski
doradca ds. nieruchomości
[zobacz oferty](#)

+48 600 210 485
mateusz.machowski@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl