

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,43 m²,

Kołobrzeg, Wyspa Solna

Cena **452 329** zł



Najważniejsza jest bliskość. Wyobraź sobie! Twoje nowe mieszkanie znajdujące się jedynie kilkanaście minut od morza, uzdrowisk i pięknych plaż. O zaledwie kilka kroków od ścisłego centrum miasta. A mile spędzony czas podczas spaceru po pięknym nadmorskim deptaku, może zakończyć się na imponującej starówce, czy bulwarze, gdzie będziesz mógł podziwiać wybrzeże wraz z latarnią morską. To właśnie wyjątkowość Wyspy Solnej – każdemu pozwala znaleźć coś dla siebie.

Proponujemy piękny apartament usytuowany na 3 piętrze, o łącznej powierzchni 73,43 m², składającego się z 2 sypialni (10,67 m² ,11,19 m²) osobnej toalety (1,38 m²), pokoju dziennego (22,42 m²) łazienki (4,63 m²), przedpokoju (11,60 m²) oraz kuchni połączonej z jadalnią (11,54 m²) nie sposób nie wspomnieć o balkonach okalającym pokój dzienny oraz 2 sypialnie pokrytych kompozytem. Nie bez znaczenia jest fakt

darmowego udostępnienia przyszłemu właścicielowi siłowni, oraz sauny fińskiej, usytuowanych przy recepcji na parterze budynku.

Apartament będący częścią rozbudowywanego osiedla, którego architektura projektu obejmuje siedem budynków mieszkalnych o wysoko zróżnicowanej liczbie kondygnacji nadziemnych – od VI do VIII w większości obiektów. Zróżnicowanie wysokościowe, ustawiające przyszłe obiekty w linii od najniższego do najwyższego, umożliwi stworzenie nowoczesnej i funkcjonalnej architektury, utrzymanej w ciepłej kolorystyce świetnie kontrastującej z ekspozycją zieleni. Bardzo istotna stała się również jakość wykorzystywanych materiałów, a następnie precyzja wykonania oraz dbałość o najdrobniejsze szczegóły projektu. Nie zapomniano o alejach spacerowych, dziedzińcach z ławkami, czy place zabaw, które uszczęśliwią Ciebie i Twoje najmłodsze pociechy. Również dojazd do samego osiedla został bardzo starannie zaplanowany. Postawione będą dwie bramy wjazdowe. Każda zaprojektowana z myślą o łatwiejszej dostępności do poszczególnych zabudowań. Pierwszy wjazd poprowadzony od centralnej strony osiedla przebiegać będzie za pomocą rozbudowanej sieci wewnętrznych dróg w kierunku budynków A, B, C i D (mających powstać w najbliższych latach). Drugi zaś, gotowy do użytku od strony północnej będzie skierowany do budynków E, F i G wzdłuż wewnętrznej drogi równoległej do pobliskiego szpitala. Pomyśleliśmy również o mieszkańcach niezmotoryzowanych, dlatego też na terenie osiedla powstała sieć wielu alejek, którymi w przyjemny i spokojny sposób można dotrzeć do swojego nowego mieszkania.

Ciekawostka historyczna: Lokalizacja Niegdyś było małym, XVIII wiecznym osiedlem solników, położonym między rzeką Parsętą, a Kanałem Drzewnym. Dziś jest bogatą w zabytkowe kamienice wyspą znajdującą się w samym centrum Kołobrzegu. Przepleciona niekończącymi się szlakami uzdrowisk i urokliwymi pejzażami zieleni napawa zachwytem każdego, kto stanie się jej mieszkańcem. Nie słysząc tu ulicznego zgiełku, czy wielkomiejskiego hałasu. Tu po prostu żyje się przyjemnie, niczym w enklawie ciszy i spokoju, w samym sercu Kołobrzegu. Doskonała lokalizacja osiedla w centrum miasta pomiędzy ulicami: Młyńską i ppr E. Łopuskiego zapewnia gwarancję rozwiniętej infrastruktury, która umożliwia łatwy i szybki dostęp do pracy, szkoły, banków, restauracji, węzłów komunikacyjnych, centrów handlowych i rozrywkowych oraz różnorodnych obiektów rekreacyjno – sportowych.

Zainteresowanych nabyciem apartamentu serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	41/KRI/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	NIE MA
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	452 329 PLN	Cena za m2	6 160 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kaucja	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Kołobrzeg	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Wyspa Solna
Ulica	Szpitalna	Nr domu	F

Nr lokalu	19	Nr działki	427 i 433
Obręb geodezyjny	Kołobrzeg	Okolica	CENTRUM
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	73 m ²	Powierzchnia użytkowa	73 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY, ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	11.00 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 63	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 38	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	55, 88
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	8	Ilość poziomów	9
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	domofon, internet, telefon, TV kablowa	Instalacje	wodna, kanalizacyjna, elektryczna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	NIE MA	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Parking strzeżony	JEST
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	JEST	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe SPA	w obiekcie
Najbliższy basen	300 m	Najbliższy park	50 m
Najbliższe morze	1 km	Najbliższa rzeka	przy obiekcie
Najbliższa linia brzegowa	1, 5 km	Najbliższy sklep	300 m
Najbliższy żłobek	550 m	Najbliższe przedszkole	400 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	400 m	Najbliższa szkoła średnia	550 m
Najbliższa stacja PKP	950 m	Najbliższy przystanek PKS	950 m

Najbliższa marina	1, 5 km	Komunikacja miejska	550 m
Posterunek policji	550 m	Straż Pożarna	1, 5 km
Najbliższy hipermarket	300 m	Najbliższa apteka	550 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	550 m	Najbliższa stacja paliw	1, 5 km
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Najbliższe kino	500 m	Najbliższa kawiarnia	w obiekcie
Najbliższy klub fitness	w obiekcie	Najbliższa siłownia	w obiekcie
Najbliższy szpital	50 m	Najbliższy hotel	400 m
Najbliższy bankomat	350 m	Najbliższy bank	350 m
Najbliższa poczta	350 m	Najbliższy plac zabaw	przy obiekcie
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	JEST

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Maciej Machowski

LICENCJONOWANY

(nr. licencji: 24840)

pośrednik w obrocie nieruchomościami

[zobacz oferty](#)

+48 660 799 529

maciej.machowski@kredi.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.kredi.pl**