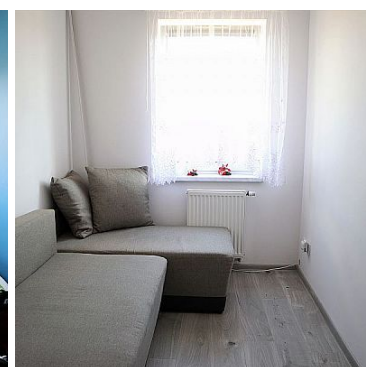
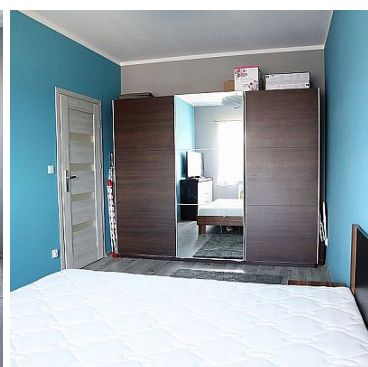
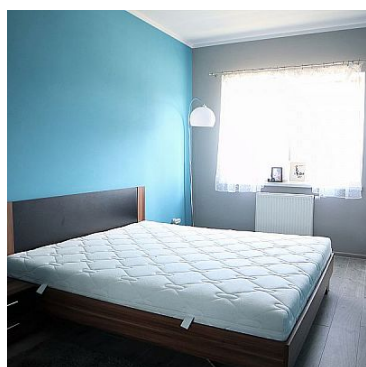


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71,62 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wodna Dolina

Cena **499 000** zł



**MIESZKANIE:** na sprzedaż słoneczne, przestronne, 4-pokojowe mieszkanie w Koszalinie o powierzchni użytkowej **71.62 m<sup>2</sup>**. W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (**27.45 m<sup>2</sup>**)
- sypialnia (**16.53 m<sup>2</sup>**)
- 2 pokoje (**6.71 m<sup>2</sup>**, **10.66 m<sup>2</sup>**)
- łazienka z WC (**7.13 m<sup>2</sup>**)
- balkon (**5.00 m<sup>2</sup>**)

Mieszkanie w pełni wykończone, umeblowane i gotowe do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia nakładów

finansowych. Na podłogach poszczególnych pomieszczeń panele oraz terakota.

Okna są plastikowe, a ich wystawa południowo-wschodnia.

Czynsz: ok. **550 zł** (w tym m. in.: zaliczka na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, opłata zarządcy).

Możliwość dokupienia 2 miejsc postojowych w hali garażowej w cenie **40 000 zł**.

**BUDYNEK:** mieszkanie mieści się na 2-gim piętrze w 5-piętrowym apartamentowcu z 2016 roku. Całość bardzo estetyczna, nowoczesna oraz prestiżowa. Ogólny stan całej nieruchomości należy uznać za bardzo dobry. Wejścia do klatki schodowej zabezpieczone są domofonem. Klatka zadbane, czysta, szeroka, utrzymana w nienagannym porządku. Na poszczególne kondygnacje dostaniemy się też dzięki cichobieżnej windzie. Osiedle jest monitorowane. Na terenie osiedla znajduje się ogrodzony plac zabaw dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

**KOMUNIKACJA:** W odległości 100 m od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy. W okolicy znajdują się: place zabaw, Wodna Dolina, Centrum Handlowe, sklepy, apteka, stacja paliw.

## ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Symbol	92/KRI/OMS	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-04-01
Cena	499 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	6 967 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	550 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-736
Dzielnica - osiedle	Wodna Dolina	Ulica	Hallera
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Pow. całkowita	72 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	72 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SUPOREKS	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	27.45 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	4

Piętro	2	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głębokość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Typ parkingu	NA ULICY	Hala garażowa	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe jezioro	100 m	Komunikacja miejska	100 m
Najbliższa stacja paliw	280 m	Rolety	JEST
Najbliższe kino	500 m	Najbliższa siłownia	500 m
Najbliższy bankomat	500 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, PRALKA



Piotr Gołuchowski  
doradca ds. nieruchomości  
[zobacz oferty](#)

+48 884 396 515  
[piotr.goluchowski@kredi.pl](mailto:piotr.goluchowski@kredi.pl)

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci.kredi.pl](http://www.nieruchomosci.kredi.pl)