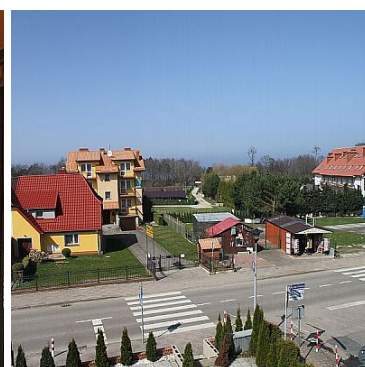
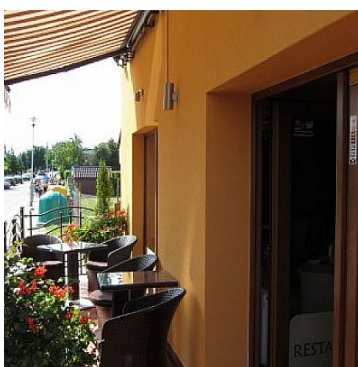


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 337,41 m², pow. działki: 162,00 m²,

Ustronie Morskie

Cena **2 500 000** zł



Obiekt pensjonatowy z prężnie działającą restauracją, słynącą z domowych obiadów i miłej obsługi. Smaczna kuchnia, bliskość do morza oraz przestronne pokoje gwarantują miły wypoczynek nad brzegiem Bałtyku. Ustronie Morskie wybierane jest coraz częściej jako spokojna alternatywa innych nadmorskich kurortów.

Oferowany do sprzedaży obiekt to w pełni działająca restauracja z pokojami noclegowymi, stanowi doskonały pomysł na własną działalność gospodarczą, nie wymaga żadnych nakładów finansowych, a zatrudnieni pracownicy chętnie nawiążą współpracę z nowym właścicielem, gwarantując kontynuację wieloletniej jakości lokalu.

"PESTKA" to 3 kondygnacyjny budynek, położony 200 metrów od plaży, z którego okien widać morze. Na pierwszej kondygnacji znajduje się restauracja z wszystkimi niezbędnymi pomieszczeniami. Druga kondygnacja

to obszerne mieszkanie, które można zmodernizować na pokoje gościnne. Trzecia kondygnacja obejmuje apartamenty gościnne, w pełni wyposażone i gotowe do przyjęcia gości.

Symbol	2/KRI/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena za m2	7 409 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	337 m ²	Powierzchnia działki	162 m ²
Powierzchnia użytkowa	256 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	2
Ilość kondygnacji	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w obiekcie	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, TV, monitoring
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	NIE MA
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe morze	200
Najbliższy sklep	10	Najbliższa apteka	100
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy plac zabaw	20
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Maciej Machowski
LICENCJONOWANY
(nr. licencji: 24840)
pośrednik w obrocie nieruchomościami
[zobacz oferty](#)

+48 660 799 529
maciej.machowski@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl