

KREDI

możesz nam zaufać

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 100,00 m², pow. działki: 1 450,00 m²,
Sarbinowo

Cena **1 940 000** zł



Oferujemy doskonale usytuowany pensjonat w Sarbinowie!

Idealna inwestycja dla osób chcących prowadzić swój biznes nad morzem.

Prezentowana nieruchomość to kompleks domków wczasowych o powierzchni 650m² oraz przynależna, zagospodarowana działka o powierzchni 1450m².

Na działce jest wszystko czego potrzeba urlopowiczom oraz ich pociechom.

Ośrodek leży w dogodnej lokalizacji, blisko spacerem do plaży.

Każdy z domków posiada osobne wejście oraz w pełni wyposażony taras z grillem.

W domkach zastosowano izolację styropianową, dzięki czemu latem w ośrodku panuje komfortowa temperatura.

Obiekt jest również wyposażony w wentylację oraz elementy drewniane, które nadają przyjemny, ciepły wygląd

wnętrza.

Domki występują w dwóch powierzchniach:

- 48m² (przewidziane na 4 osoby) - 2 domki;

- 75m² (6 do 8 osób) - 12 domków.

Wnętrze każdego domku to salon wraz z aneksem kuchennym oraz w pełni wyposażona łazienka.

Kuchnia również w pełni wyposażona - stół z 6 krzesłami, meblowanie, lodówka, mikrofalówka, czajnik, kuchenka elektryczna oraz sprzęt codziennego użytku.

Część salonowa zawiera kanapy, pufy, stolik, komodę, szafki, lustro, telewizor, grzejnik, suszarkę, parawan oraz dostęp do internetu.

Łazienki wyposażone w prysznic, umywalki, lustra, elektryczną suszarkę na bieliznę oraz półki.

Schody prowadzące na piętro domku są szerokie i komfortowe.

Na piętrze domku znajdziemy dwie w pełni wyposażone sypialnie oraz drugą łazienkę.

Zewnętrzna część ośrodka zawiera meble ogrodowe i grille (każdy przynależny do jednego domku), oraz piaskownica z zabawkami i zjeżdżalnią dla dzieci.

Plac zabaw oraz basen dostępny dla wszystkich wczasowiczów.

Ta oferta to doskonałe miejsce dla urlopowiczów, a dla właścicieli źródło wysokich zarobków!

Już dziś ulokuj swój biznes nad polskim morzem!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

Symbol	3/KRI/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-04-20
Cena	1 940 000 PLN	Stara cena	2 150 000 PLN
Cena za m ²	924 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Sarbinowo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	2 100 m ²
Powierzchnia działki	1 450 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	PEŁNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Najbliższe morze	500m
Najbliższa linia brzegowa	300m	Najbliższy sklep	100m
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE, MIESZKALNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa kawiarnia	200m
Najbliższy plac zabaw	0m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC

KREDI

możesz nam zaufać



Daria Chudzińska
LICENCJONOWANY
(nr. licencji: 24839)
pośrednik w obrocie nieruchomościami
[zobacz oferty](#)

+48 696 675 291
daria.chudzinska@kredi.pl

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl