

KREDI

możesz nam zaufać

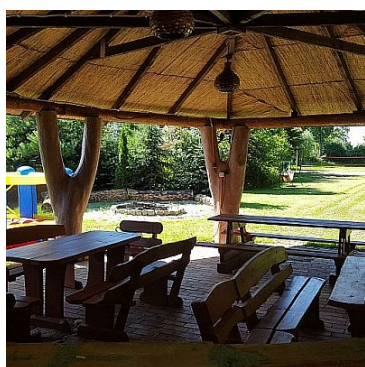
Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 14 800,00 m²,

Gąski

Cena **4 300 000** zł



Ośrodek wczasowy " Koło Żółwia " położony jest nad morzem w miejscowości Gąski w gminie Mielno, opodal latarni morskiej ok 450 m od morza.

Składa się z 9 domków letniskowych, pozwalających na jednorazowe zakwaterowanie 52 osób oraz lokalu usługowo- gastronomicznego wraz z polem do paintballa.

Obiekt posiada także 2 parkingi oraz 2 dojazdy na posesje.

Od Północy opiera się na prywatnej drodze dojazdowej w której właściciele Ośrodka posiadają 1/10 udziału we współwłasności.

Od Południa dojazd gwarantowany jest przez służebność drogową przez sąsiednie grunty.

Duża powierzchnia blisko 1,48 ha (grunty budowlane) wraz z wiatą z wiatą z wbudowaną wędzarnią oraz

przylegający las gminny pozwalają na szeroki rozwój oferty turystycznej, oraz rozbudowę istniejących obiektów. Obiekt usługowo- gastronomicznego o powierzchni 160 m2 w pełni spełnia niezbędne uwarunkowania BHP. Składa się z dużej sali biesiadnej z barem do której prowadzą dwu skrzydłowe drzwi wejściowe, 2 łazienek dla klientów, 2 pomieszczeń magazynowych, pokoju mieszkalnego dla obsługi lokalu wraz z łazienką i osobną toaletą dla personelu, oraz pomieszczenia biurowego, budynek posiada także dodatkowe wyjście ewakuacyjne oraz osobne dla personelu. oraz kuchnię umożliwiającą przygotowanie posiłków. Ośrodek jest gratką dla osób szukających wytchnienia od zgiełku wielkich miast, zainteresowanych prowadzeniem działalności turystycznej
Zapraszam do kontaktu.

Symbol	5/KRI/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 300 000 PLN
Cena za m2	291 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Gąski	Kod pocztowy	76-034
Ulica	Perłowa	Okolica	Latarni morskiej w Gąskach
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	14 800 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Technika budowy	DREWNIANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Umeblowanie	PEŁNE
Dostępne sieci	internetowa	Instalacje w obiekcie	monitoring
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE

KREDI

możesz nam zaufać

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Za co opłaty dodatkowe

GAZ, WODA, PRĄD,
INTERNET

Dotychczasowe użytkowanie

REKREACYJNO-TURYSTYCZNE

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Maciej Machowski
LICENCJONOWANY
(nr. licencji: 24840)
pośrednik w obrocie nieruchomościami
[zobacz oferty](#)

+48 660 799 529
maciej.machowski@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl