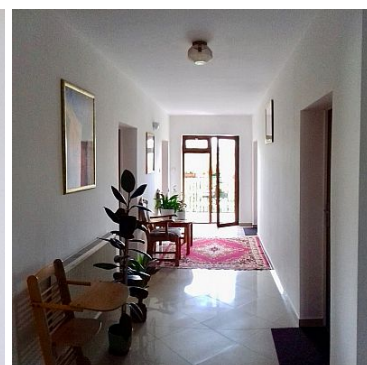
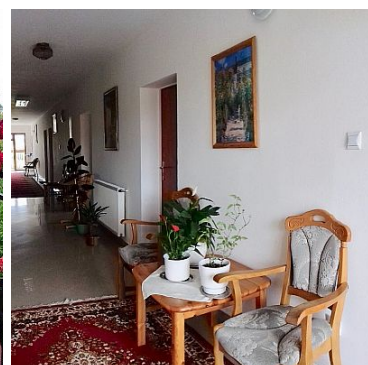
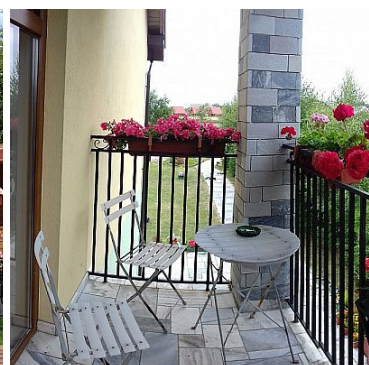


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 2 800,00 m²,

Sarbinowo

Cena **3 200 000** zł



Na sprzedaż pensjonat z ugruntowaną pozycją na rynku oraz stałą klientelą.

Prezentujemy ośrodek zlokalizowany w Sarbinowie, prężnie rozwijającej się nadmorskiej wsi cieszącej się sporą popularnością w okresie letnim i nie tylko!

Sarbinowo jest jednym z najczęściej wybieranych miejsc przez urlopowiczów wśród miejsc tuż przy linii morza, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną.

3-kondygnacyjny, w pełni wyposażony obiekt wraz z mniejszą 2-kondygnacyjną dobudówką to doskonałe rozwiązanie na urlop dla rodzin.

Obszerna – 2800m² działka wyposażona w krytego grilla, trampolinę, boisko do siatkówki oraz koszykówki, huśtawki i sporą powierzchnię wraz z siedziskami dają poczucie komfortu dla rodzin chcących wypocząć oraz zapewniają rozrywkę dla dzieci.

Dodatkową atrakcją jest świetlica wyposażona m.in. w stół pingpongowy.

Na terenie posesji parking dla wypoczywających w ośrodku. Całość w pełni ogrodzona.

30 pokoi - dostępnych w dwóch powierzchniach:

17m2 - przewidziane na 2-3 osoby;

24m2 - przewidziane na 4-5 osób.

Pokoje wyposażone w łóżka, szafki, lodówkę oraz balkon. Do każdego pokoju przynależy łazienka wyposażona w wc, umywalkę oraz kabinę prysznicową.

Na pierwszym poziomie ośrodka ogólnodostępna kuchnia wyposażona w szafki, zlew oraz 2 kuchnie gazowe.

Mniejsza dobudówka posiada aneks kuchenny przy pokojach.

Zapraszamy na prezentację tego w pełni wyposażonego ośrodka!

Inwestycja w tego rodzaju pensjonat będzie trafnym rozwiązaniem właśnie dla Państwa!

Symbol	8/KRI/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-07-06
Cena	3 200 000 PLN	Stara cena	3 500 000 PLN
Cena za m2	3 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Miejscowość	Sarbinowo	Kod pocztowy	76-034
Powierzchnia całkowita	1 000 m ²	Powierzchnia działki	2 800 m ²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	1 000 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	30
Liczba WC	30	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST

Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Loggia	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	NIE MA



Daria Chudzińska
LICENCJONOWANY
(nr. licencji: 24839)
pośrednik w obrocie nieruchomościami
[zobacz oferty](#)

+48 696 675 291
daria.chudzinska@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl