

KREDI

możesz nam zaufać

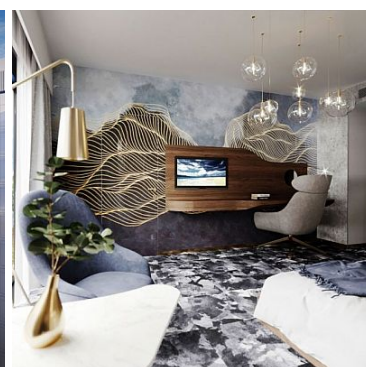
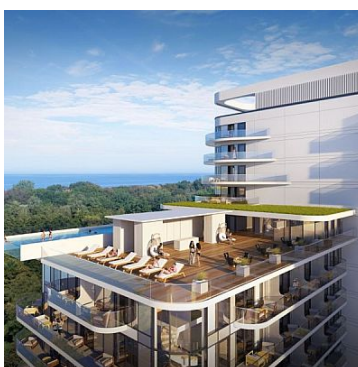
Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,42 m²,

KOŁOBRZEG, NADMORSKA

Cena **615 172** zł



Zostań współwłaścicielem wyjątkowego hotelu!

*Hotel Baltic Wave to nowoczesny obiekt w standardzie ***** z architekturą na światowym poziomie. Wyposażony w pełną, konkurencyjną infrastrukturę hotelową, 468 komfortowych apartamentów oraz strefę spa. Luksusowy charakter podkreśli wyjątkowy basen infinity edge ze szklanym dnem, który znajduje się na IX kondygnacji. Budynek położony w odległości 200m od plaży w sercu dzielnicy uzdrowskiej.*

Wyjątkowy w pełni wykończony apartamenty o powierzchni 29,42m² z widokiem na morze Bałtyckie usytuowany na VI piętrze hotelu. Wystawa okien północna.

W skład apartamentu wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym 19,06m²
- Korytarz 5,92m²
- Łazienka 4,44m²
- Taras 5,84m²

Inwestycja Baltic Wave będzie funkcjonowała pod międzynarodową marką hotelową Crowne Plaza. Właściciel apartamentu ma możliwość podpisania umowy najmu z operatorem z proponowaną stopą zwrotu lub podział zysków 50/50. W ciągu roku apartament do korzystania dla właściciela przez 30 dni w tym 15 dni w czasie wakacji!

Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 90 000zł netto.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	209/KRI/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2021	Cena	615 172 PLN
Cena za m2	20 910 PLN	Stopa zwrotu	6 %
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	NADMORSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, HOTELE	Powierzchnia całkowita	29 m ²
Powierzchnia użytkowa	29 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 1-POKOJOWE, STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, HOTEL	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY, BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj stropu	ŻELBETOWY MONOLITYCZNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 44
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	6	Liczba pięter	13
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	PŁYTA ŻELBETOWA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA DYWANOWA	Elewacja	PŁYTA PREFABRYKOWANA ELEWACYJNA, PŁYTA WŁÓKNO-CEMENTOWA
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Basen	JEST	Sauna	JEST
Hala garażowa	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	5, 84	Widok na północ	JEST
Najbliższe morze	200m	Kuchenka mikrofalowa	JEST

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

KREDI

możesz nam zaufać

Daria Chudzińska

LICENCJONOWANY

(nr. licencji: 24839)

pośrednik w obrocie nieruchomościami

[zobacz oferty](#)



+48 696 675 291

daria.chudzinska@kredi.pl

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.kredi.pl**